ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 09 de junio de 2022
HORA:	De 02:00 p.m. a 03:00 p.m.
LUGAR:	**Virtual**
ASISTENTES:	Fabio Baquero – Jurídico Externo Alcaldía de San Juanito Meta German Castro – Profesional de Apoyo Alcaldía de San Juanito Meta Jose Dario Mantilla Mayorga, Asesor técnico titulación MVCT. Maria Carolina Morales Rangel, Asesora jurídica MVCT.
INVITADOS:	No se registran invitados.

ORDEN DEL DIA:

La presente Acta tiene como objetivo realizar la socialización, promoción y asistencia técnica del proceso de titulación adelantado en el municipio.

1. Saludo y presentación.
2. Seguimiento y avance del proceso de titulación.
3. Solución de dudas generadas en la reunión.
4. Compromisos

DESARROLLO:

Se inicia la reunión con el objetivo de realizar seguimiento al proceso de titulación adelantado por el municipio de San Juanito Meta, en el marco del convenio de cooperación 750 del 2020 firmado entre la entidad y el ministerio de vivienda, ciudad y territorio, actualmente el municipio no tiene acuerdo de facultades vigente, se estaba en la verificación en campo de los potenciales predios que pueden ser cedidos inicialmente el grupo de titulación y saneamiento predial del ministerio de vivienda, ciudad y territorio, remitieron bases catastrales del IGAC con la identificación de potenciales predios ***fiscales*** para que la entidad iniciara el proceso investigativo en terreno y mediante el instrumentos de ordenamiento territorial (IOT) vigente, en la base suministrada por el ministerio se identificaron un total de 13 predios, de los cuales según revisión por parte de la entidad ninguno cumple los requisitos enmarcados en la ley 1955 de 2019, la ley 2044 de 2020 y el decreto reglamentario 523 del 2021 para adelantar procesos de cesión a título gratuito, posterior a la investigación realizada entre las dos entidades, se opta por ver la posibilidad de que en San Juanito existan predios ***baldíos*** que cumplan los requisitos enmarcadas en las leyes anteriormente mencionadas, para estos los asesores del ministerio de vivienda, remitirán una nueva base catastral generada del IGAC para identificar potenciales predios para ceder en el municipio, en esta base que será remitida una vez finalizada la reunión se identifican un potencial de 669 predios, estos predios deberán ser verificados preliminarmente en terreno para determinar que al momento de revisión exista una construcción destinada a la vivienda, el municipio hará esta

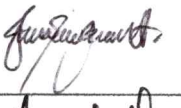
revisión hasta mediados del mes julio y se realizara reunión de seguimiento para analizar los resultados de la verificación realizada por la entidad.

Se solucionan dudas presentadas por el profesional sobre predios identificados en San Juanito, predios de mayor extensión y predios que tienen más de un ocupantes y pueden ser objeto de cesión a título gratuito, se deberá remitir por parte de la entidad el listado de beneficiarios que serán objeto de cesión a título gratuito para verificar que no tengan otra propiedad en el territorio nacional ni cruce con tasas de interés, se remitirá por parte del municipio acuerdo de facultades para verificar que este contemplado la enajenación de bienes fiscales.

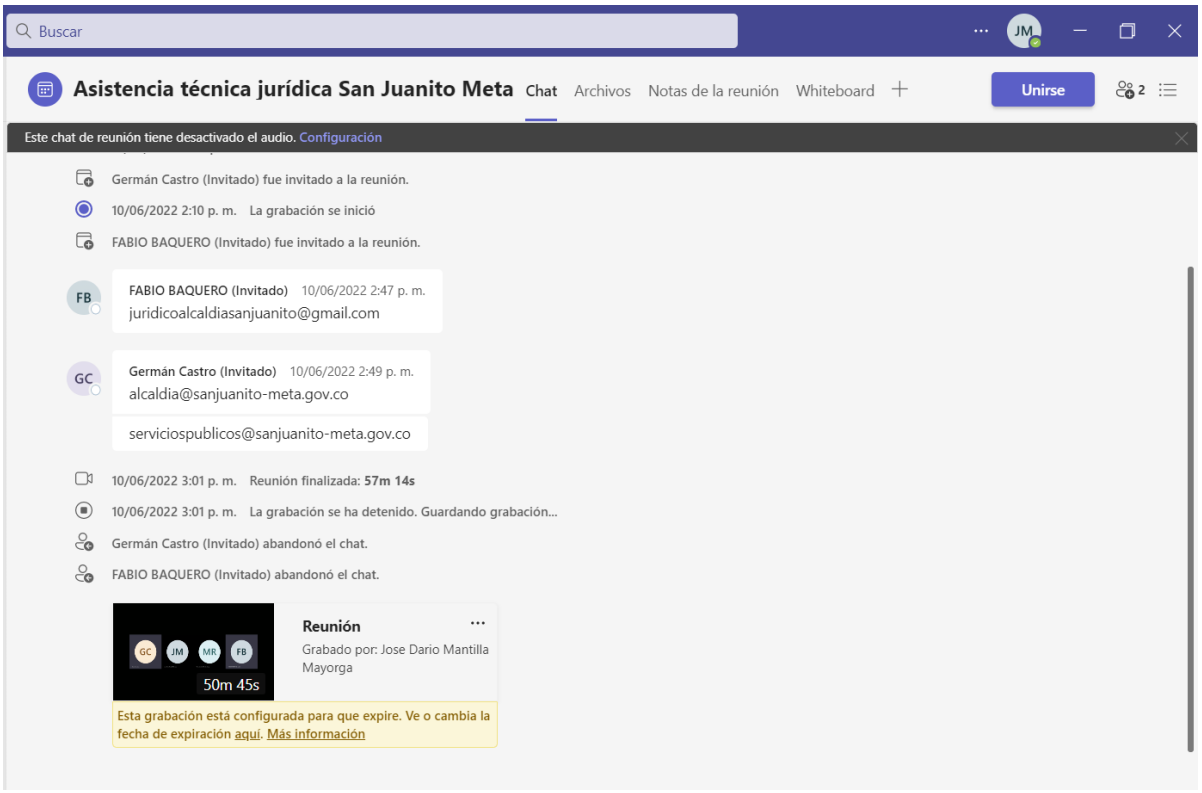
COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Envío de las bases catastrales R1 y R2 del IGAC con la identificación de predios baldíos potenciales a ser cedidos en el municipio de San Juanito Meta.	MVCT	31/07/2022
2	Verificación en campo de predios potencialmente baldíos para verificar requisitos en marcados en la ley 1995, 2044 y el decreto 523.	San Juanito Meta	20/07/2022
4	Reunión de seguimiento al proceso de titulación.	MVCT – San Juanito Meta	20/07/2022

FIRMAS: Según asistencia de reunión en la plataforma Teams.

No.	NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / MUNICIPIO	TELÉFONOS Y CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Fabio Baquero	Jurídico Externo alcaldía	San Juanito Meta	3125046254	juridicoalcaldiasanjuanito@gmail.com	
2	German Castro	Profesional de apoyo	San Juanito Meta	3142436751	serviciospublicos@sanjuanito-meta.gov.co	
3	Maria Carolina Morales	Asesora Jurídica	MVCT.	3102773165	Mmorales@minvivienda.gov.co	
4	Jose Dario Mantilla Mayorga	Asesor Técnico	MVCT.	3209176486	Jmantilla@minvivienda.gov.co	

Elaboró: Jose Dario Mantilla Mayorga
Fecha: 28-06-2022


Buscar
JM
Asistencia técnica jurídica San Juanito Meta
Chat
Archivos
Notas de la reunión
Whiteboard
Unirse
2
Este chat de reunión tiene desactivado el audio. Configuración
Germán Castro (Invitado) fue invitado a la reunión.
10/06/2022 2:10 p. m. La grabación se inició
FABIO BAQUERO (Invitado) fue invitado a la reunión.
FB
FABIO BAQUERO (Invitado) 10/06/2022 2:47 p. m.
juridicoalcaldiasanjuanito@gmail.com
GC
Germán Castro (Invitado) 10/06/2022 2:49 p. m.
alcaldia@sanjuanito-meta.gov.co
serviciospublicos@sanjuanito-meta.gov.co
10/06/2022 3:01 p. m. Reunión finalizada: 57m 14s
10/06/2022 3:01 p. m. La grabación se ha detenido. Guardando grabación...
Germán Castro (Invitado) abandonó el chat.
FABIO BAQUERO (Invitado) abandonó el chat.
GC
JM
MR
FB
50m 45s
Reunión
Grabado por: Jose Dario Mantilla Mayorga
Esta grabación está configurada para que expire. Ve o cambia la fecha de expiración aquí. Más información